



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021

№ 1682

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 14.09.2021 № 21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.09.2021 № 21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство скважин куста №2 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского ЛУ. Расширение», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Лист 1

Масштаб 1:2000

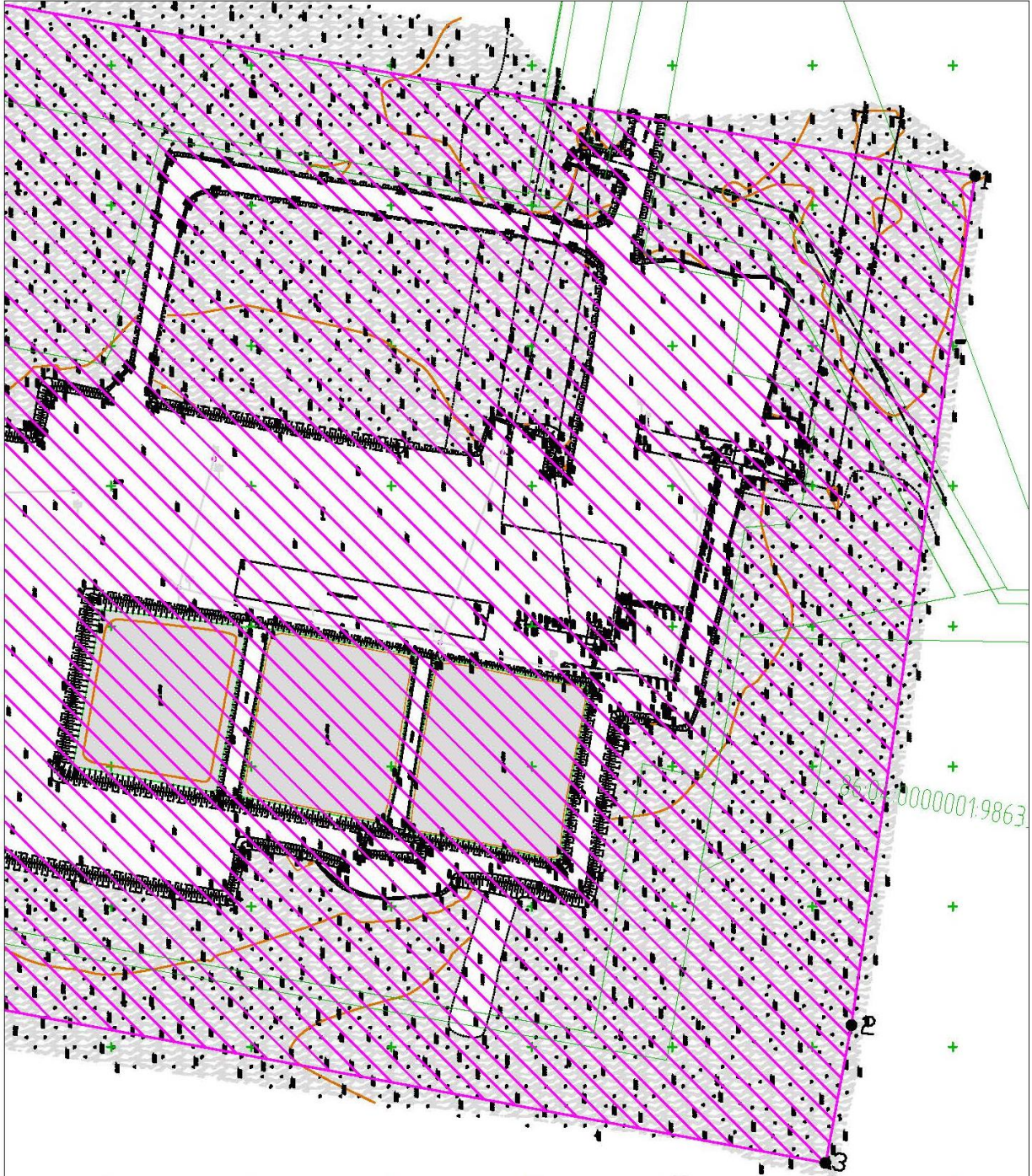
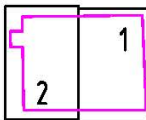






Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 -  Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 -  Земельные участки по сведениям ЕГРН
 -  4 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 86.04.0000001 Кадастровый номер кадастрового квартала
86.04.0000001.9863 Кадастровый номер земельного участка

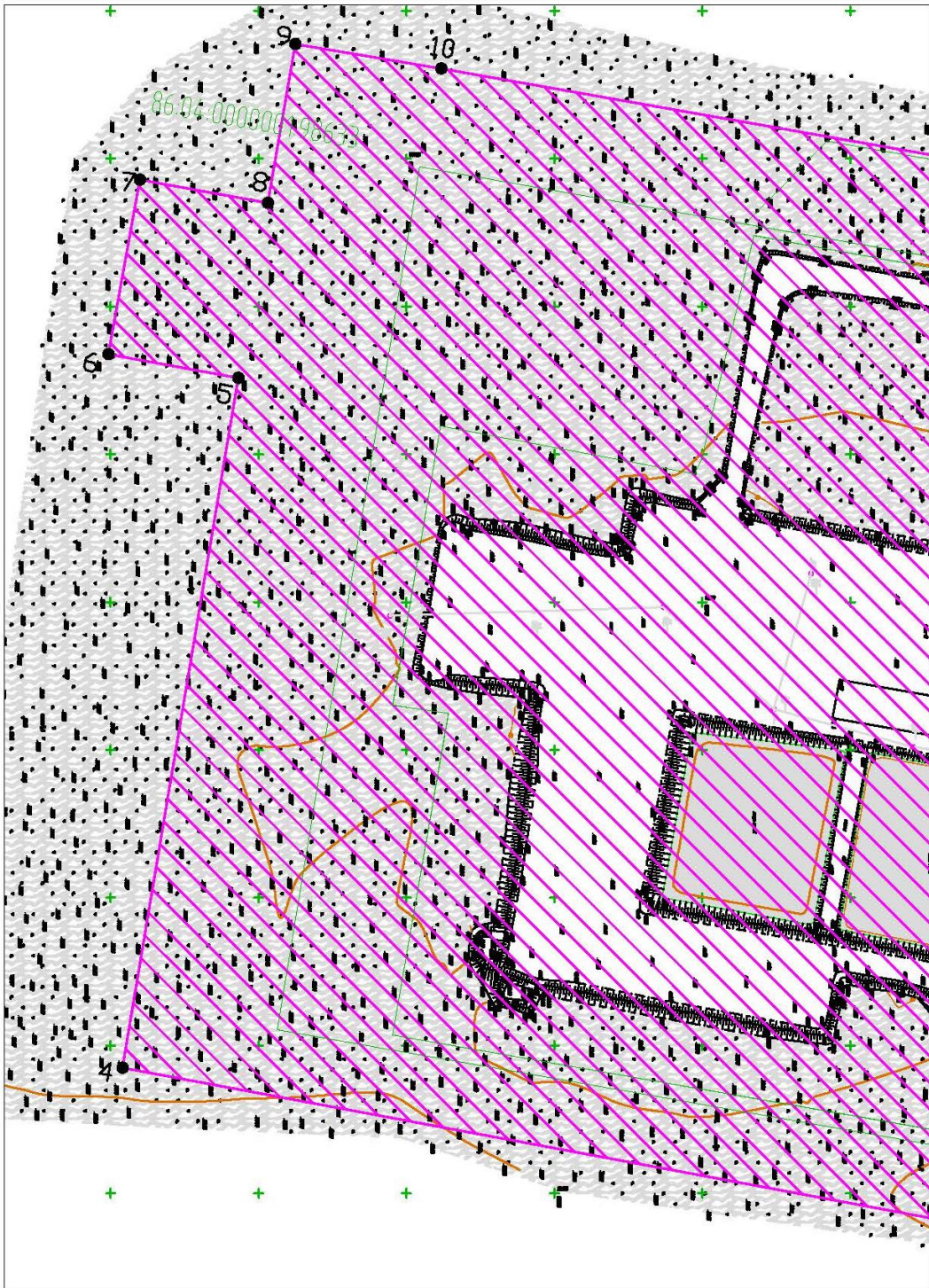
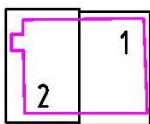


Схема расположения листов



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объектов капитального строительства**
Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства:
(Нижневартовский район, МСК-86, 4 зона)

Номер	Координаты	
	X	Y
1	991954.28	4332560.69
2	991896.15	4332861.08
3	991884.72	4332909.77
4	991438.33	4332804.99
5	991488.31	4332573.70
6	991444.79	4332563.69
7	991458.24	4332505.22
8	991500.99	4332515.03
9	991512.80	4332461.76
10	991561.69	4332472.37

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа –Югры МСК-86.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом «Обустройство скважин куста №2 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского ЛУ. Расширение» предусмотрено строительство следующих объектов:

куст скважин № 2:

электротехническая эстакада, длина - 0,5 км;

комплектная двухтрансформаторная подстанция 2КТП6/0,4 кВ с площадкой под электрооборудование (1 шт), размеры площадки 12х38 м;

технологический блок АГЗУ, размеры площадки - 4,5х3х2,83 м;

дренажная емкость, размер площадки - 2,9х2 м;

прожекторная мачта с молниеотводом (1 шт), высота 24 м;

узел запорной арматуры, размеры - 5х4 м;

аппаратурный блок АГЗУ, размеры - 3х3 м;

комплектная двухтрансформаторная подстанция 2КТП6/0,4 кВ.

По степени надежности проектируемые потребители куста скважин №2 относятся к потребителям I, II и III категории надежности электроснабжения.

Проектируемые электрические нагрузки куста скважин №2 по проекту составляют:

$P_y = 74,0$ кВт;

$P_p = 59,05$ кВт.

Категория надежности электроснабжения энергопринимающих устройств объекта в соответствии с назначением технологического оборудования и не нарушает требований ПУЭ.

По степени надежности проектируемые потребители куста скважин относятся к потребителям III категории надежности электроснабжения.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район выполнения работ расположен в Тюменской области, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Чумпасское месторождение, Западно-Чумпасский лицензионный участок.

Объект расположен на землях лесного фонда Мегионского лесничества Лангепасского участкового лесничества Лангепасского урочища квартал 173 выдел 2.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Обустройство скважин куста №2 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского ЛУ. Расширение» составляет - 16,4083 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство скважин куста №2 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского ЛУ. Расширение»	4,1702	12,2381	16,4083

Распределение ранее отведенных земель по договорам аренды

Таблица 2

Объект	Примечание	Номер договора аренды	Дата договора аренды	Срок окончания договора аренды	Кадастровый номер
Обустройство скважин куста №2 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского ЛУ. Расширение	из ранее отведенных земель	0117/18-05-ДА	06.07.2018	06.09.2026	-
		0116/18-05-ДА	06.07.2018	01.09.2023	-
		0184/18-05-ДА	18.10.2018	07.12.2023	-
		0119/18-05-ДА	06.07.2018	06.09.2026	-
		0118/18-05-ДА	06.07.2018	30.08.2023	-

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Обустройство скважин куста №2 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского ЛУ. Расширение». Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

Части земельных участков образуются из земельных участков лесного фонда с кадастровыми номерами 86:04:0000001:98633.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га

«Обустройство скважин куста №2 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского ЛУ. Расширение»	4,1702	12,2381	16,4083
---	--------	---------	---------

Площади образуемых земельных участков

Таблица 2

№ образуемой части земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:98633/чзу1	1,0296	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 98633/чзу2	3,1406	Земли лесного фонда
Итого:	4,1702	

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.

Чертежи межевания выполнены в масштабе (1:2000) с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со ст.25 Лесного Кодекса РФ.

Вид разрешённого использования земельных участков, подлежащих межеванию

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:04:0000001:98633/чзу1	1,0296	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
86:04:0000001: 98633/чзу2	3,1406		
Итого по проекту	4,1702		

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования – «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Количественные и качественные характеристики лесного участка:

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Обустройство скважин куста №2 Чумпасского месторождения. Западно-Чумпасского лицензионного участка. Расширение»										
Осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых										
№1 куст скважин №2										
Экспл.	Лангепасское/ Лангепасское	173	2		1,0296	-	Болото			
Итого по участку:					1,0296	-	-	-	-	-
№2 куст скважин №2										
Экспл.	Лангепасское/ Лангепасское	173	2		3,1406	-	Болото			
Итого по участку:					3,1406	-	-	-	-	-
ВСЕГО:					4,1702	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 9

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Сведения об обременениях		Обременений нет			

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

Лист 1

Масштаб 1:2000

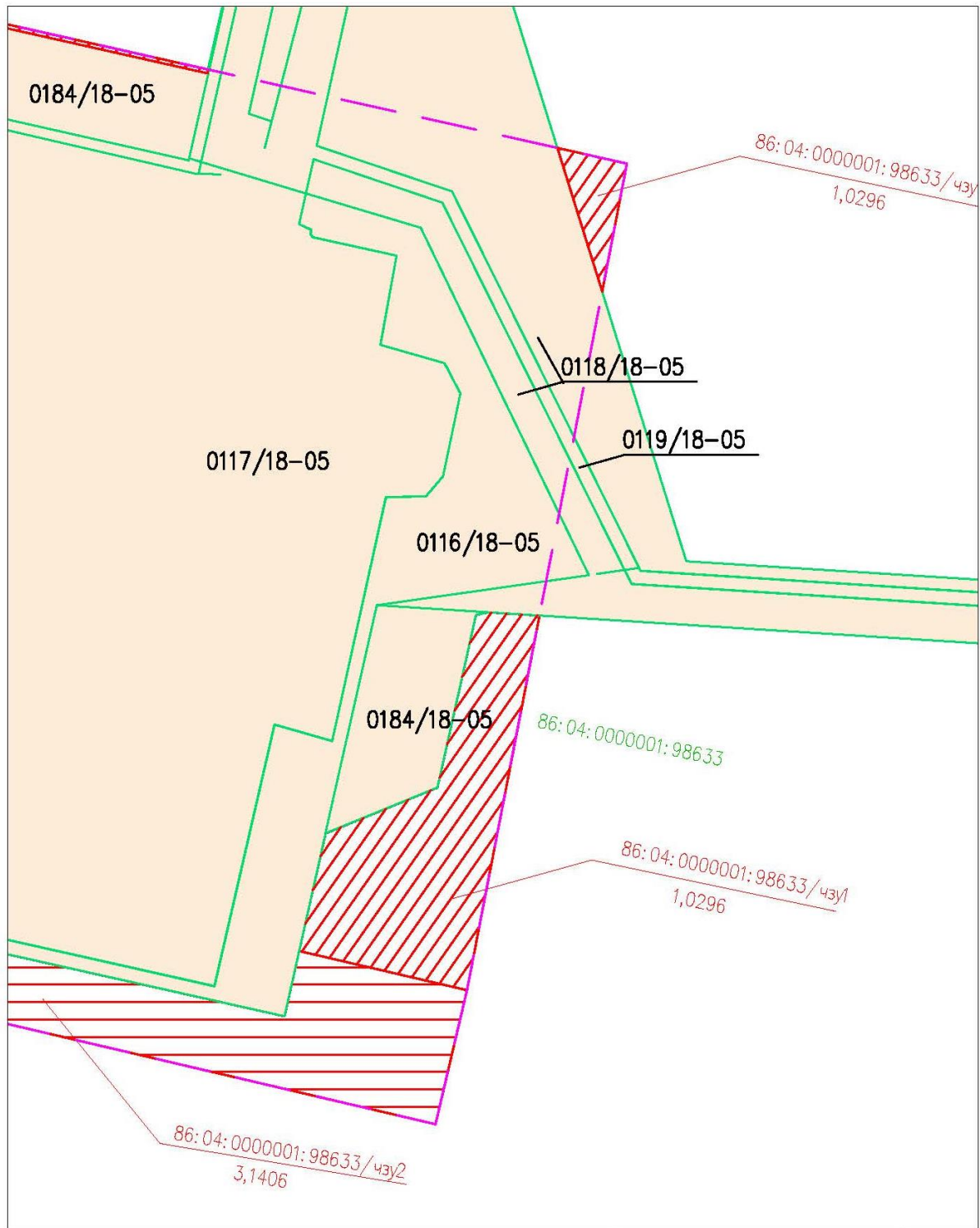
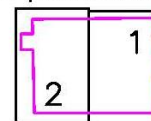
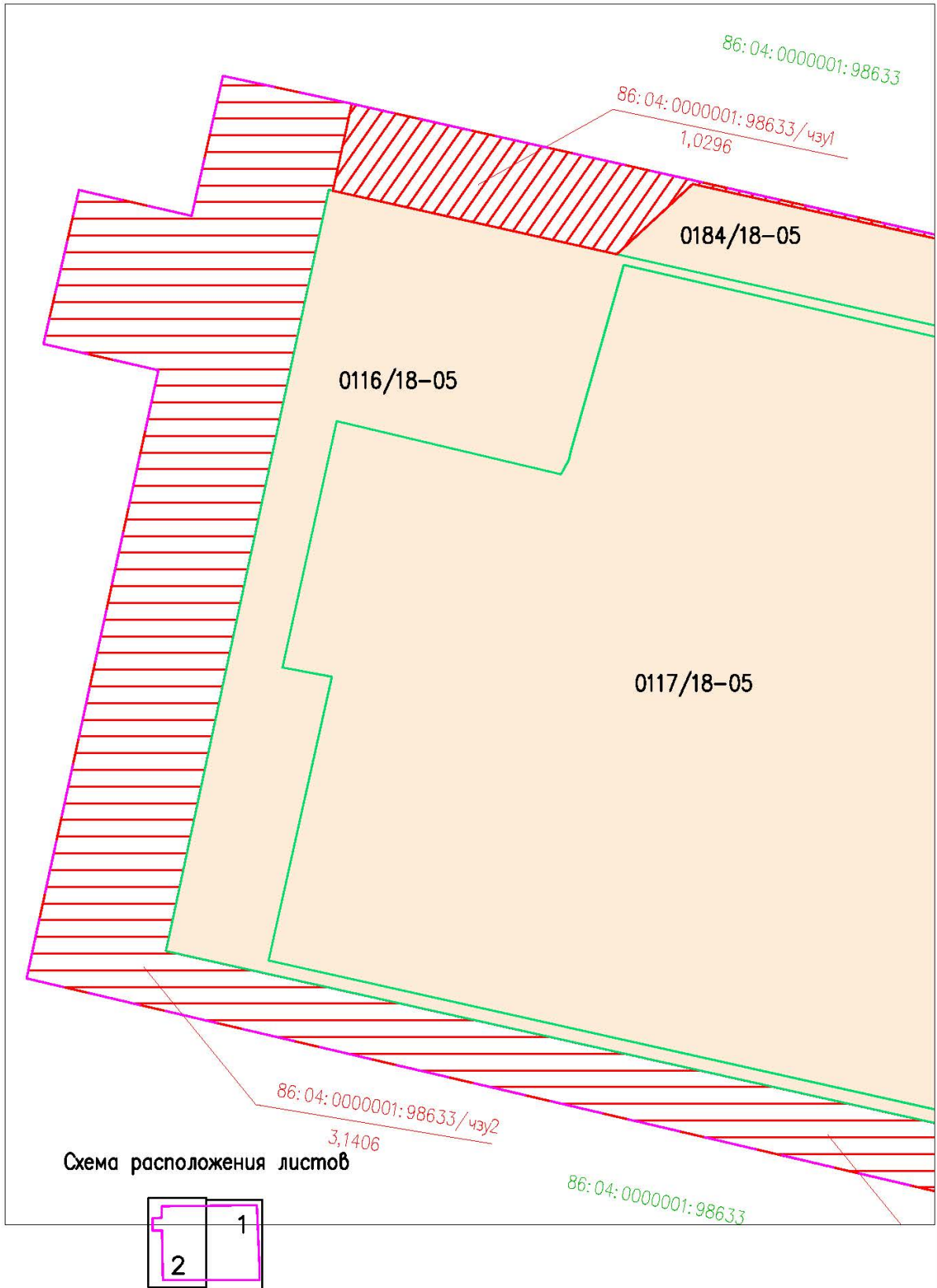


Схема расположения листов







Условные обозначения на листе 3



Условные обозначения на листе 3

Условные обозначения

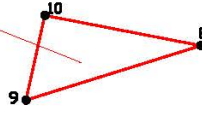
	Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Земельные участки по сведениям ЕГРН
	Границы образуемого земельного участка на землях лесного фонда
	Земельные участки, находящиеся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ–Западная Сибирь»
86:04:0000001	Номер кадастрового квартала
86:04:0000001:98633	Кадастровый номер земельного участка
86:04:0000001:98633/чзл	Условный номер образуемого земельного участка на землях лесного фонда
1,0296	Площадь образуемого земельного участка, га

Чертеж межевания территории
по объекту "Обустройство скважин куста №2 Чумпасского
месторождения. Западно-Чумпасского ЛУ. Расширение"

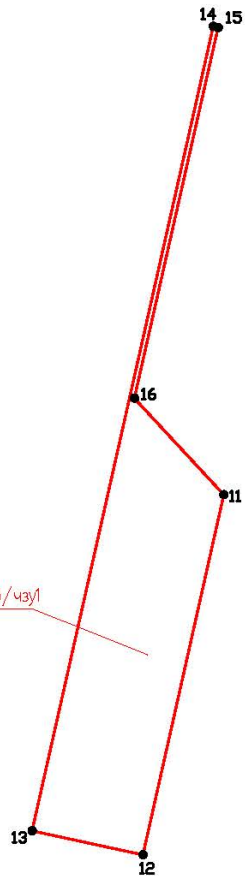
Лист 1

Масштаб 1:2000

86: 04: 0000001: 98633 / чзл
1,0296





86: 04: 0000001: 98633 / чзл
1,0296

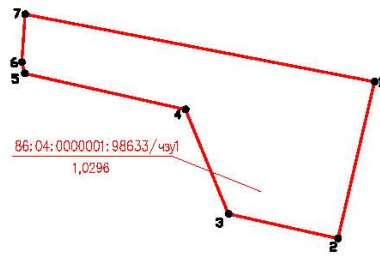


Условные обозначения


 Граница образуемого земельного участка

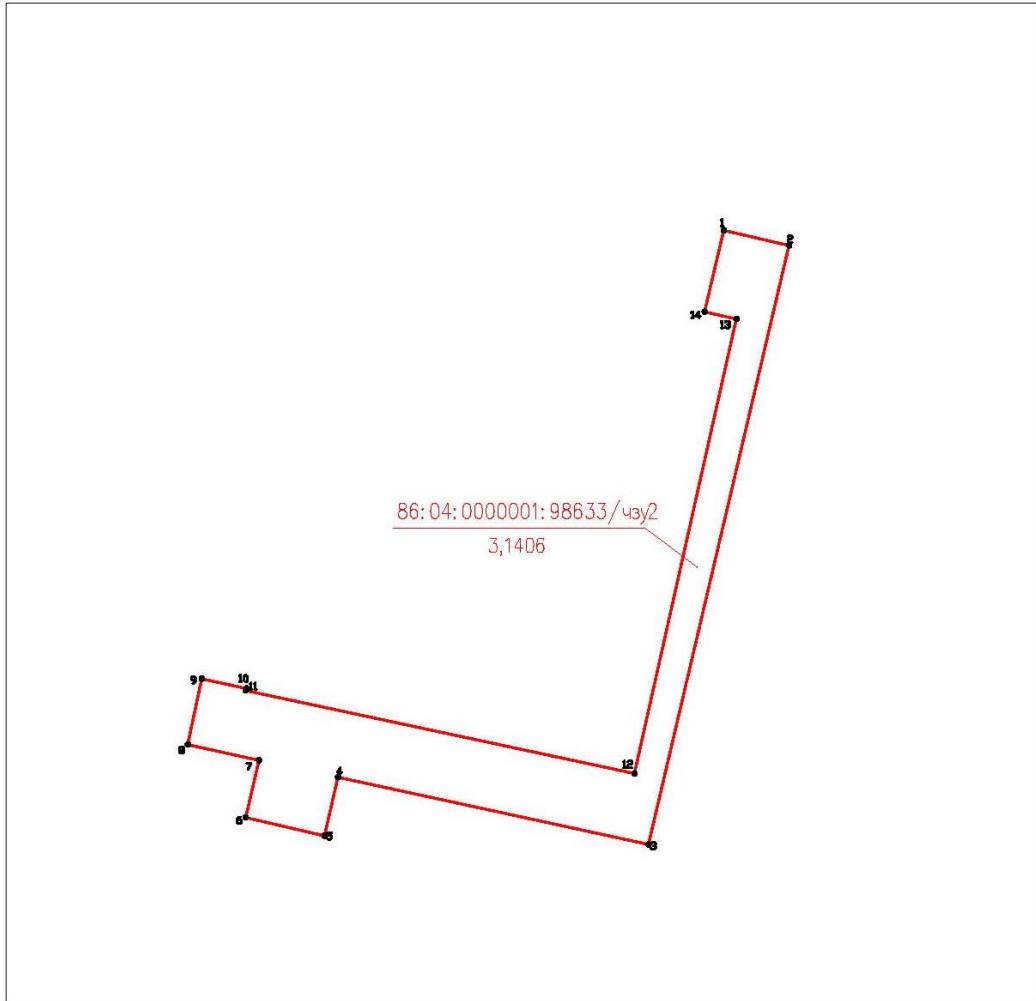
 Условный кадастровый номер образуемого земельного участка
Площадь, га

 4 Номера характерных точек границ образуемого земельного участка




Условные обозначения

-  Граница образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:98633/чзп1
1,0296 Условный кадастровый номер образуемого земельного участка
Площадь, га
- 4 Номера характерных точек границ образуемого земельного участка



Условные обозначения

-  Граница образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:98633/чзп2
3,1406 Условный кадастровый номер образуемого земельного участка
Площадь, га
- 4 Номера характерных точек границ образуемого земельного участка

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-86.

Сведения о координатах поворотных точек образуемых частей земельных участков, формируемых под полосу отвода объекта капитального строительства

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:98633/чзу1		
1	991896.15	4332861.08
2	991835.22	4332846.77
3	991844.81	4332804.08
4	991885.42	4332787.43
5	991899.43	4332724.76
6	991903.77	4332723.71
7	991922.51	4332724.86
8	991945.29	4332607.20
9	991929.00	4332555.00
10	991954.28	4332560.69
11	991662.13	4332529.61
12	991554.50	4332505.47
13	991561.69	4332472.38
14	991802.13	4332526.46
15	991801.81	4332527.87
16	991690.98	4332502.88
86:04:0000001:98633/чзу2		
1	991896.15	4332861.08
2	991884.72	4332909.77
3	991438.33	4332804.99
4	991488.31	4332573.70
5	991444.78	4332563.71
6	991458.24	4332505.22
7	991500.99	4332515.03
8	991512.80	4332461.76
9	991561.69	4332472.38
10	991554.50	4332505.47